

**Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)
podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA KATOWICE PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W TRYBIE ART. 37 UST. 2 PKT 6 W/W USTAWY
z dnia 07.07.2026 r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości
1.	ul. Krzemienna, dz. nr 94/6 o pow. 969 m ² , km 67, obręb Bogucice-Zawodzie	Niesamodzielna nieruchomość gruntowa. Działka stanowi teren ogrodzony z zielenią nieuporządkowaną w postaci krzewów, wysokiej trawy oraz niewysokich drzew typu „samosiejka”. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W pobliżu działki przebiega także sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa i sieć ciepłownicza. Dojazd do nieruchomości możliwy przez sąsiednią działkę.	MPZP: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej (symbol 1MU).	Bezterminowo	800.000,00 zł. Cena sprzedaży płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
			Nieruchomość niezabudowana		

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 10.07.2026 r. do dnia 03.08.2026 r.
- Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.07.2026 r.
- Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%.